

Budapest VIII. Cartier Harminckettesek tere közelében

69 900 000 HUF

Palotanegyed - Mária utca
63 m² • félemelet (1. emelet) • TELJESEN felújítandó • 2 bejárat • 2 lakás is kialakítható

Eladó egy 63 m²-es, 2 bejáratos, teljes körűen felújítandó lakás a VIII. kerület legszebb részén, a Palotanegyedben. Az ingatlan kiválóan 3 szobássá alakítható, vagy akár 2 külön lakás is kialakítható: egy stúdió és egy 2 szobás egység is megoldható.

A lakás félemeleti, valójában 1. emeletnek felel meg, liftes, rendezett házban. A körfolyosós épületben az ablakok udvarra néznek, keleti tájolással. A lakás előtti szakasz csendes, nem jár rajta senki.

Belmagasság: 3,6 m.

Kb. 2 éve mindkét bejárati ajtó új, modern fa ajtóra lett cserélve.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: metró (M2, M3, M4), villamos (4-6), buszok (6, 9, 15), trolis (72, 83) pár perc sétára. Az utca frissen felújított, díszburkolattal és új fákkal.

A házban engedélyezett a rövid távú bérbeadás.

Az ingatlan tehermentes és rendezett tulajdoni viszonyú.



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389274
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	63 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1955
Înălțime interioară	3.5 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

