

## Budapest III. Cartier

40 000 000 HUF

**ELADÓ BÉRLETI JOG!** - Budapesti bérlakás csere Szegedire!

A hirdetés nem eladó ingatlanról szól, hanem Budapesten lévő bérleti jog cseréjéről!

A jelenlegi bérlő a budapesti lakás bérleti jogát szeretné elcserélni egy Szegeden található, hasonló paraméterű lakás bérleti jogára. Tehát a hirdetés bérleti jog cserére vonatkozik, nem tulajdonjogi átruházásra.

A budapesti lakásról:  
Békásmegyer északi részén, a Margit-liget szomszédságában kínálok cserére egy világos, részben felújított 31m<sup>2</sup>-es garzon önkormányzati bérlakást.  
Elhelyezkedése egy 15 emeletes liftes panel 2.emeletén található.

Elrendezése: tágas szoba+konyha, előszoba ( 4x1,7m ), fürdő és WC egyben.

Tájolása: a konyha nyugati,-míg a szoba déli fekvésű így garantáltan egy világos lakásról van szó bármelyik helyiségében is tartózkodik.

Házközponti fűtés mindössze 6000Ft/Hó  
Rezsi kedvező, a környék infrastruktúrája kiváló ( iskola, közért, tömegközlekedés mindössze 10 percen belül elérhető ).  
Bérleti jogdíj: 56.400Ft/Hó

Cserefeltétel:  
Szegedi önkormányzati bérlakást keresek helyette, 40-45m<sup>2</sup>-es, 1,5

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389022
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	31 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1978
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

