

## Szombathely Karnyújtásnyira a belvárostól

65 900 000 HUF

Szombathelyen, jó infrastruktúrával rendelkező Joskar Ola városrészen, modern, 58 lakásos téglá építésű társasházban, magas műszaki tartalommal épülő lakásokat kínálunk eladásra. Az ingatlanok 36-66 m<sup>2</sup> nagyságúak, nappali+1, illetve nappali+2 szobások, erkélyekkel, teraszokkal. Központi távhős fűtés tervezett, a lakásokban padlófűtéssel egyedi hőmennyiség szabályozással és mérővel.

A használati melegvizet is a távhő központból biztosítják, a fogyasztás

lakásonként egyedi mérővel történik.

Az ingatlanban 1 db 2,5 kw-os hőszivattyús Green vagy azzal egyenértékű típusú klíma kerül felszerelésre. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőny fogadására alkalmas szemöldökkel.

Az épület homlokzatára 15 cm vastag EPS rendszerű szigetelés kerül. A lakásokhoz felszíni parkoló, tároló és garázs is vásárolható.

Parkoló 1.8 millió forint, tároló nagyságtól függően 2.2-4.5 millió forint, garázs 10.9 millió forint. Várható átadás 2026 őszre. Ha teljeskörű tájékoztatást szeretne, kérem keressen. Az irodánkban személyes találkozóra van lehetőség. Ha hitere van szüksége, abban is segítünk.

A hirdetésben szereplő lakás : Fsz.6. 52.800.000 Ft. Az ÁFA ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388916
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	63 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

### VÂNZARE

