gdn-ujpest.hu

Budapest XV. Cartier

265 000 000 HUF

Eladó kétgenerációs ikerház Budapest XV. kerületében, a Szentmihályi úton!

Eladásra kínálunk Budapest XV. kerületében, Szentmihályi úton, egy háromszintes, kétgenerációs ikerházat, amely 814 m²-es telken helyezkedik el.
Az ingatlan 1987-ben épült, szilikát és tégla falazattal, beton födémmel, cseréptetővel.

Mindkét házfél 240 m²-es, tükrös elrendezésű, így összesen közel 480 m² hasznos teret kínál – akár két külön családnak, akár több lakóegység kialakítására is alkalmas.

Főbb jellemzők:
• 3 szint: szuterén, földszint és tetőtér
• Szuterén szint: eredetileg 4 beállásos garázs (összesen 8 autó számára), korábban céges bérleményként volt hasznosítva
• Földszint és tetőtér: 4–4 szobás, tágas lakóterek
• Padlás beépíthető, stabil beton födém
• Műanyag nyílászárók az utcafronton, fa ablakok a kert felől
• Fűtés és melegvíz: gázcirkó, radiátoros rendszer

Befektetőknek kiváló lehetőség:

Az egyik házfél jelenleg is bérbe van adva, így azonnali hozamot biztosít az új tulajdonosnak.
A kialakítás és az elrendezés miatt az épület könnyedén több, önálló ...

Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388862
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafaţa	480 m²
Balcon/Terasă	18 m²
Camere	8 Camere
Teren	814 m²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Silicat
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1987
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE