

## Budapest XI. Cartier

61 990 000 HUF

Budapest XI. kerület, Albertfalván, a budafoki út közelében, ipari területen lévő 192 m<sup>2</sup>-es felújított irodahelyiség 1/2 tulajdonjoga eladó!

Az ingatlan rendezett jogi háttérrel (társasház önálló helyrajzi számú irodákkal, saját mérők), délkeleti tájolással és saját parkolóval rendelkezik. Elsőrendű autós és teherautós közlekedési kapcsolat. 2020-ban felújításon esett át (vezetékek, burkolatok, nyílászárók, beépített konyha) riasztóval és valamennyi helyisége klímával van felszerelve. Közlekedési szempontból az iroda páratlan lehetőségeket nyújt. Az MO körgyűrű csomópontja mindössze 2 km-re, a 6-os főút 1000 méterre található, míg az M1 és M7 közös bevezető szakasza 5 km-re helyezkedik el. A Rákóczi híd budai hídfője 3 km-re van, és a repülőtér autóval 50 perc alatt elérhető. A közlekedés még egyszerűbbé válik, hiszen a 33,133E buszok az épület előtt állnak meg, míg további busz- és villamosjáratok mindössze 5-10 perces sétával elérhetők.

Identificare	388858
Tip	Vânzare - Birouri
Suprafața	96 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

### VÂNZARE

