

Albertirsa ÚJ ÉPÍTÉSŰ 100%-os készültséggel!

118 000 000 HUF

ELADÓ ALBERTIRSÁN, egy KÖZPONTI, ÖSSZKÖZMŰVES, ASZFALTOZOTT UTCÁBAN ÚJ ÉPÍTÉSŰ, FÖLDSZINTES, AKADÁLYMENTES, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ családi ház (kétlakásos társasház) SAJÁT KERTTEL, KÜLÖN BEJÁRATTAL. KÉT GENERÁCIÓNAK IS ALKALMAS, KIEMELKEDŐ MŰSZAKI TARTALOMMAL + H tarifával.

1. lakás GARÁZS épülettel

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 127 m²
- Terasz: 22 m², 600m²-es SAJÁT KERT
- Külön épület: 37 m², KÉTÁLLÁSOS GARÁZS
- Teljes hasznos nettó terület: 175 m² (127 + 37 + 11)
- Ár: 118 M Ft

2. lakás

- Elrendezés: 4 hálószoba + nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség
- Lakótér: 124 m²
- Terasz: 26 m², 730m²-es SAJÁT KERT
- Teljes hasznos nettó terület: 137 m² (124 + 13)
- Ár: 102 M Ft

Szerkezet és hőszigetelés:

- Főfal: Leier 30 NF téglá
- Válaszfalak: Leier 20 S és 10 téglá
- Padló alatti szigetelés: EPS 100 (10 cm)
- Külső nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üvegezéssel
- Födémszigetelés: 30 cm ásványgyapot
- Fa tetőszerkezet, tetőhéjazat: Bramac ...

| | |
|---------------------|---------------------|
| Identificare | 388700 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 175 m ² |
| Balcon/Terasă | 22 m ² |
| Camere | 5 Camere |
| Teren | 600 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2025 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 2.7 m |



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

