

## Zalaegerszeg Zalaegerszeg-Csatár!

98 500 000 HUF

Költözz a természet lágy ölébe - vagy legalábbis nagyon közel hozzá !

Zalaegerszeg mellett, Csatár egyik legszebb részén, a halastó közelében eladó egy csodás családi ház - amely akár két generációnak is megfelelő életteret biztosít - ahol a levegő friss, a madár csicsereg, és a szomszéd is köszön !

Ez a 2002-es építésű, nemrég felújított, 150 m<sup>2</sup>-es könnyűszerkezetes ház annyi extrát tud, hogy még a villany- és gázzsámla is zavarba jön tőle !

- napelemrendszer (10 kW-os aksival),
- hőszivattyús klíma (H tarifával),
- gázkazán, külön vezérlővel az alagsorban,
- 3 fázis - mert miért ne?

Belül 2 nappali, 4 szoba, 2 fürdő, 2 WC, erkély, 2 terasz - itt aztán elférnek a „csak egy hétvégére jövök” vendégek is.

870 m<sup>2</sup>-es telken két kis faház várja, hogy megtöltsd őket kerti szerszámokkal vagy bringákkal.

A hab a tortán: egy 50 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, ami tökéletes grillezéshez, szülinapozáshoz vagy csak simán kiülni, nézni a gyönyörű panorámát, kilátással a csodás erdőre.

Gyümölcsfák, veteményes, virágoskert - itt még a paradicsom is jobban terem !

Parkolás ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388671
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	152 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	70 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	850 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Structura usoara
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2002
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

