

70 900 000 HUF

**CORVIN SÉTÁNYON - MODERN GARZON ERKÉLLEL, KITÚNÓ BEFEKTETÉS!**

Eladó a város egyik legnépszerűbb részén, a Corvin sétányon, egy 29 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás garzonlakás, 6 m<sup>2</sup>-es kényelmes erkéllyel, a 2. emeleten.

A lakás világos, modern elrendezésű, ideális otthon fiataloknak, diákoknak vagy akár befektetésre is — a környék kiemelkedő kiadhatósága miatt!

**Főbb jellemzők:**

Alapterület: 29 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> erkély

2. emeleti, liftes házban

Világos, jól kihasznált tér, modern elrendezés

Tágas erkély – reggeli kávéhoz, esti pihenéshez tökéletes

Csendes, mégis központi elhelyezkedés

Kiváló közlekedés és infrastruktúra – Corvin Plaza, mozi, éttermek, metró és egyetemek néhány perc sétára

Miért éri meg?

Magas bérleti kereslet – könnyen és gyorsan kiadható

Alacsony rezsi

Kiváló elhelyezkedés Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében

Ideális választás:

Befektetőknek, akik stabil hozamú ingatlant keresnek

Fiataloknak, akik belvárosi életérzést ...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	388386
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	32 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2017
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	25000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

