

## Zalaegerszeg

46 500 000 HUF

Fiatalos, teljes mértékben felújított, ALACSONY fenntartású, TÉGLA lakás Zalaegerszeg kedvelt Andrásida részén!

Irányára: 46.500.000 Ft

Zalaegerszeg közkedvelt városrészében, Andrásidán vált eladóvá ez a 78 m<sup>2</sup> alapterületű, teljes mértékben felújított 3. emeleti lakás, alacsony rezssivel egy tartozásmentes, 2002-ben épült TÉGLA épületben!

Az Otthon helyet ad egy előtérnek, egy kellemes hangulatú, egylégterű amerikai konyhás nappalinak, két nagyméretű hálószobának, egy sarokkáddal ellátott fürdőszobának, és egy külön helyiségben található mellékhelyiségnek.

A maximális helykihasználtság érdekében a fürdőszobában, illetve a két hálóban a tetőtéri adottságokat figyelembe véve kifejezetten oda tervezett és gyártott szekrények kaptak helyet.

A fiatalos, igényesen kialakított lakás 2020-ban esett át egy teljes körű felújításon, és az azóta is folyamatos karbantartásnak köszönhetően kifogástalan állapotnak örvend.

Legfontosabb jellemzői: ↓

- 3 rétegű, hő- és hangszigetelt Velux nyílászárók kerültek beépítésre, melyek szúnyoghálóval és hővédő rolóval ellátottak
- hő- és ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	387809
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	78 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2002
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

