

## Kaposvár Új építésű lakás a belvárosban!

79 990 000 HUF

Befektetők, otthonkeresők figyelem, hiányt pótló építkezés Kaposvár belvárosában!

Kaposváron megújuló környezetben, a Fő utca 91. szám alatt megvalósuló 15 lakásos társasház a mai kor igényeire és elvárásaira szabva a legkorszerűbb energetikával, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épül -megújuló energiaforrást is alkalmazva- egy hangulatos, fákkal borított telekterületen, kiváló elhelyezkedés mellett.

A projekt 5.-ös számú, első emeleti lakása 79,86 m<sup>2</sup> lakóterületű, belső kétszintes kialakítású.

A jól átgondolt terveknek köszönhetően a lakás elosztása kiváló, az életterek kialakításánál a funkcionalitás dominált, kényelmes teret biztosítva leendő lakóinak.

A lakásban az alsó szinten egy tágas közösségi tér (nappali-konyha-étkező), előtér és mellékhelyiség kerül kialakításra, míg a felső szinten két szoba, gardróbszoba és fürdőszoba kap teret. Igény esetén a lakásban egy további szoba is kialakítható. A lakás nappalijából egy méretes 17 m<sup>2</sup>-es erkély, míg a felső szinten az egyik szobából 3 m<sup>2</sup>-es erkély nyílik a zölddel borított udvarra.

A lakások -a burkolatok és beltéri nyílászárók szabad választása ...



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	387805
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	90 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	21 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2027
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

VÂNZARE

