

## Érd Interspar közelségében

64 900 000 HUF

### PRAKTIKUS KIS HÁZ - SZUPER KÖRNYÉKEN!

Érden eladó iskolák, óvodák, üzletek, pékség, gyógyszertár, orvosi rendelők közelségében egy 1,5 szobás felújított ikerházfél saját lekerített, és külön kapuval ellátott telekrésszel.

A ház kimondottan megfelelő idősebb vagy fiatalabb házaspárok számára, hiszen a buszmegállók sétá közelben vannak, ahonnan mind Budapestre, mind Érd központjába, valamint a szomszédos településekre könnyen elérhetünk.

A felújított lakóházban egy nagy és egy kisebb szoba, egy konyha, egy fürdőszoba és egy közlekedő előtérrel lett kialakítva. Fűtése cirkó gázkazánal megoldott, mely a meleg vizet is biztosítja.

Rezsije alacsony. Nemrég klíma is beszerelésre került.

A telekrész nagy, az épület mögött elterülő részen virágoskert, kerti szalonnasütő-bográcsozó, füves rész megvalósítható.

Jöjjön el - nézze meg - s ha beleszeretett, már költözhet is!

Miért éppen Érd?

Kiváló közlekedés:

- a főútvonalak itt találkoznak és ágaznak el,
- a környező településekkel mellékutak kötik össze,
- számos helyközi Volánbusz járással elérhetők a ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	387573
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	58 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	7 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Teren	500 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

