

Budapest XVIII. Cartier Batthyány utca

99 990 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS TETŐTERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!

Eladó egy 75 m²-es, 2 szobás, +amerikai konyhás nappali, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület kedvelt részén.

A lakáshoz tartozik egy 17 m²-es tetőterasz, amely tökéletes helyszínt kínál pihenésre, napozásra vagy baráti összejövetelekre – valódi kincs a városi életben!

☐ A lakás fő előnyei:

- ☐ Modern hőszivattyús padlófűtés → energiatakarékos, alacsony rezssivel
- ☐ Külön WC és fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra
- ☐ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell
- ☐ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, kis családoknak vagy akár befektetésnek is. A XVIII. kerület dinamikusan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen elérhető.

Ha egy modern, kényelmes otthonra vágysz saját tetőterasszal, ezt a lakást mindenképp érdemes megnézned!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink ...

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 387562 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 75 m ² |
| Balcon/Terasă | 17 m ² |
| Camere | 2 Camere |
| Vedere | Curte |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj/Parcare de vanzare |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Da |
| An construcție | 2026 |
| Înălțime interioară | 2.6 m |
| Duplex | Nu |



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

