

## Budapest XVII. Cartier

98 900 000 HUF

XVII. kerületben, földszinti lakás eladó családi házban!

Eladásra kínálunk egy külön bejárattal és külön mérőórákkal rendelkező földszinti lakást, amely egy 987 m<sup>2</sup>-es, közös használatú kerttel biztosít kellemes, kertvárosi hangulatot.

Az ingatlan 1988-ban épült 30 cm vastag téglafalazattal, masszív és időtálló szerkezettel. A lakás két rendkívül tágas, közel 30 m<sup>2</sup>-es szobával rendelkezik, külön konyhával, étkezővel, tágas előszobával, melyből akár egy hálószobát is leválaszthatunk, kamrával, fürdővel és egy külön mosdóval.

Az étkező alatt egy praktikus pince található, a kikapcsolódást pedig két terasz biztosítja: egy 21 m<sup>2</sup>-es és egy 10 m<sup>2</sup>-es.

Ez az ingatlan ideális választás lehet mindazoknak, akik tágas tereket, saját bejáratot és kertvárosi nyugalmat keresnek Budapest XVII. kerületében.

A felső szint igény szerint megvásárolható 89,9 M Ft irányáron. 2013-ban lett felújítva, tágas nappali, 2 hálószoba, 2 erkély, konyha, külön étkezővel, fürdő-mosdóval. Alapterülete: 114 m<sup>2</sup>

Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal. Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	386939
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	167 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	34 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	987 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1988
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

