

## Baracska 4 szobás, földszintes

85 000 000 HUF

Budapestről 25 perc alatt elérhető, M7-es autópályáról 2 perc alatt megközelíthető, mégis csendes, hangulatos utcában található, új építésű, barátságos otthon várja beköltöző lakóit!  
Akár 3%-os hitellel is megvásárolható!

A telken 2 különálló és külön megközelíthető ház épült, melyek társasházként, albetétesítve vannak bejegyezve. A ház 102 nm hasznos lakóterülettel rendelkezik, az 40 nm-es, körbenapozott, tágas nappali + étkező + konyha a családi élet közponja lehet, a 3 hálószoba, egy 14 és két 12 nm-es, a fürdőszoba 5,2, külön WC 1,2, közlekedő és előszoba 11 nm, kényelmes életteret biztosít a családtagok számára. Az épületben kapott helyet még a gépészeti helyiség és egy 3,6 nm-es kamra is.

### Műszaki adatok:

- Ytong tartószerkezet
- beton alap, aljzat és víz szigeteléssel
- 10 cm-es homlokzati szigetelés
- cserép tetőfedés
- hőszigetelő nyílászárók
- elektromos padlófűtés (minden helyiségben külön szabályozható)
- okosbojler
- 4 db inverteres klíma
- H tarifa!

A kertben saját autóbeálló áll rendelkezésre, de a ház előtt több parkolási lehetőség is ...



**Molnár Rozália**  
**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	386608
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	102 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	40 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	500 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

