

## Hévíz Kölcsey Ferenc utca

90 359 050 HUF

Település: Hévíz

A Zalai-dombság és a Keszthelyi-fennsík határán, a Zalavári-háton, a Balaton közelében helyezkedik el. Fürdőhelyként való szereplése a történelem előtti korokba nyúlik vissza. Az első tanulmány a tóról Szlávy Ferenc tollából, 1769-ben jelent meg. A fürdő létrehozásában/kialakulásában fontos szerepet játszottak a Festeticsek, akiknek a birtokába a 18. század közepén került a forrás és környéke. A fürdőélet felvirágozása legfőképpen gróf Festetics Györgynek köszönhető, aki céltudatosan építette ki a fürdőtelepet.

Lotus Residece:

Energiatakarékos, távolról vezérelhető hűtő-fűtő rendszer.

Hanggátló falak és biztonságos nyílászárók.

Gyors és biztonságos bejutás: beléptető rendszer, rendszámfelismerő sorompó.

Privát 4 hektáros erdő, csak a lakók használatára.

Fedett parkoló közvetlenül az épület alatt.

Akár rövid-, akár hosszú távú kiadásra optimalizálva.

Turisztikailag kiemelt lokáció: Hévíz Európa egyik legismertebb gyógyüdülőhelye.

Befektetésként is értékálló: wellness, egészségturizmus, hosszú távú bérlok.

Letisztult, elegáns építészeti koncepció.

Alacsony ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 386512                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 56 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Zidărie mixtă                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2027                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

