

## Budapest XV. Cartier Bocskai utca

29 000 000 HUF

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben – 32 m<sup>2</sup> – XV. kerület

Budapest XV. kerület – Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Eladó egy 32 m<sup>2</sup>-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

Műszaki adottságok – üzleti előny

- ✓ 3 fázisú elektromos hálózat – ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez
- ✓ Összközműves kialakítás
- ✓ Korábban fodrászat működött benne – a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

A földalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalon vagy fodrászat kialakítását mutatja be – a tér könnyen újrapozicionálható a célpiacon igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

- ✓ Sarokelhelyezkedés – jó láthatóság
- ✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	386128
Tip	Vânzare - Sediu
Suprafața	32 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Beton
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	2010
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	7700 HUF

VÂNZARE

