

## Budapest XVI. Cartier Rákosszentmihály frekventált részén

174 900 000 HUF

XVI. kerületben, karnyújtásnyira Zuglótól és az Örs vezér terétől, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Rákosszentmihály központi részén, könnyedén akár tehergépkocsival is megközelíthető, kiváló adottságokkal bíró, 802 m<sup>2</sup>-es saroktelken, 2008-ban, téglá és könnyűszerkezetes falazattal épült, szigetelt, 208 nm-es, 2 szintes, az alsó szinten 5 méteres belmagasságú hatalmas utcafrontra néző ablakokkal rendelkező tágas üzlettér, bemutatóterem és mellékhelyiségek, az emeleti szinten tárgyaló/iroda, valamint öltöző és vizes blokkal ellátott, napos világos fekvésű, kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, számtalan üzleti tevékenységre szabható, klimatizált üzlethelyiség, 8-10 gépkocsi számára alkalmas felszíni beállóval, 5 m<sup>2</sup>-es pincével, kulturált környezetben eladó.

Az ingatlanban prémium minőségű Hörmann elektromos kapu, bejárati és beltéri ajtók, valamint Kömmerling műanyag/alumínium nyílászárók kerültek beépítésre. A biztonságról távfelügyeletre bekötött kamerarendszer gondoskodik.

A környék ellátottsága és közlekedése egyaránt kiváló.  
Az Örs Vezér tér autóval 5 perc, tömegközlekedéssel 10 perc alatt elérhető!  
Az M0-ás ...

Identificare	385700
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	208 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	24 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	802 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	5 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

