

## Érd Saját kert + autóbeálló!

109 700 000 HUF

Exkluzív desinglakás saját kerttel – teljes bútorzattal!  
Ide csak költöznie kell!

A 2022-ben épült, 62m<sup>2</sup>-es földszinti lakás Érd egyik legkeresettebb zöldövezeti részén, Parkvárosban, csendes helyen található.

A lakást díjnyertes formatervező tervezte, egyedi bútorokkal, különleges anyaghasználattal és prémium gépesítéssel – a teljes berendezés a vételár része!

Főbb jellemzők:

62m<sup>2</sup> lakótér  
7 m<sup>2</sup> terasz  
45-50 m<sup>2</sup> saját kert  
Amerikai konyhás nappali kertkapcsolattal  
2 külön nyíló szoba  
elegáns fürdő  
külön WC

Elektrólux prémium konyhagépek  
Krion munkapult

Padlófűtés és mennyezeti hűtés-fűtés

3 rétegű nyílászárók, tölgy faparketta, SLV világítás

Saját gépkocsibeálló

Riasztó előkészítve

Hihetetlenül alacsony rezi a korszerű és fenntartható technikának köszönhetően.

Modern élettér, privát kerttel:  
Gondozott, burkolt terasz és kert, kis kerti tárolóval – ideális pihenésre vagy vendégfogadáshoz.

Lokáció:  
Nyugodt, rendezett környezet, M7/M0 ...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	385592
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	62 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	7 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	45 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2022
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

