

**Budapest XVIII. Cartier Bélatelep csendes részén**

257 800 000 HUF

EGYEDI TERVEZÉSŰ, ÚJSZERŰ ÁLLAPOTÚ, 5 SZOBÁS, TEHERMENTES CSALÁDI HÁZ BÉLATELEPEN ELADÓ!!!

XVIII. kerületben, Bélatelep csendes mellékutcájában, kertvárosias környezetben, 536 nm-es telken lévő, 2000-ben épült, 3 szintes, szigetelt, vasbeton födémű, újszerű állapotú, 345 nm-es, 5 szobás, rendkívül nagy amerikai konyhás nappalis, Dél - Keleti fekvésű, teraszos, gáz kazán (földszinten a hideg burkolatok alatt padlófűtéssel és radiátoros rásegítéssel, a másik 2 szinten radiátoros hőleadással) fűtéses, hűtő - fűtő klímával felszerelt (3 db), szintenkénti fürdőszobás és külön wc-vel kialakított, műanyag nyílászárós (reluxával, rovarhálóval), rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES, egyedi, minden igényt kielégítő családi ház eladó.

A szuterén szinten fűthető, dupla garázs, kazánház és mosókonyha, hobby, dolgozó, esetleg vendég szoba, több tároló, fürdőszoba kapott helyet.

A földszinti részre a belső lépcsőházból is feljuthatunk, ezen lakrészen hatalmas, Dél - Keleti fekvésű, az étkező felett aula jellegű amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, külön wc, minden helyiségben padló - és radiátoros fűtéssel, klímás hűtéssel, fedett (cca. 30 ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385470
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	345 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	536 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2000
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

