

**Budapest VIII. Cartier**

135 000 000 HUF

☐ Stílusos hangulat, belvárosi életérzés – kitűnő ár-érték arány a Bródy Sándor utcában!

--- For English, please scroll down ---

★ Kiváló befektetői lehetőség: 120 m<sup>2</sup> (tulajdoni lap szerint 113 m<sup>2</sup>). Két külön lakássá is könnyen átalakítható, ami különösen vonzó lehet befektetőknek azonnali kiadásra! 4. emelet, déli fekvésű szobák, lift – Palotanegyed szívében!

A környék klasszikus bérpalotái a 19-20. század fordulóján épültek, és a ház Budapest kulturális örökségének fontos része.

★ Lakás adatai

☐ 4. emeleti, felső szint: világos lakás, lift.

Három külön bejárattú szoba:

→ Két utcai szoba: 29 m<sup>2</sup> és 24 m<sup>2</sup>, déli fekvés, napfényben úszó terek

→ Udvari szoba: 13 m<sup>2</sup>, + hall előtér (14,4 m<sup>2</sup>)

→ Antik cserépkályha dekorációként, eredeti parketta

Egyéb helyiségek:

☐ Fürdő (kád, zuhany, WC): 7 m<sup>2</sup>

☐ Külön WC: 1 m<sup>2</sup>

☐ Előszoba+étkező: 8 m<sup>2</sup>

☐ Konyha: 13 m<sup>2</sup>, kamra: 2,8 m<sup>2</sup>

★ Felújítások 2020-ban:

☐ Villanyhálózat cseréje

☐ Fűtésrendszer korszerűsítése: új kondenzációs gázkazán

☐ Radiátoros hőleadók

☐ Vezeték nélküli ...

Identificare	385236
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1879
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.3 m
Costuri comune	33000 HUF
Duplex	Nu



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

