

**Budapest VII. Cartier**

99 900 000 HUF

Belváros. Hangulat. Lehetőség.

Eladó Erzsébetváros szívében, a Dob utcában egy 71 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás téglalakás 99,9 millió Ft-ért. A 3,5 méteres belmagasság tágas térérzetet ad, a gangon túli belső kert pedig ritka nyugalmat biztosít a belváros pezsgése mellett.

Két külön nyíló hálószoba és egy félszoba, gépesített konyha, praktikus fürdő és kedvező rezsiköltség teszik ideálissá saját otthonnak vagy befektetésnek. Festés után azonnal költözhető, hosszú távú kiadásra is kiváló választás.

Egy belvárosi otthon, ahol a pezsgés és a csend egyszerre része a mindennapoknak.



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	385179
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	71 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	1921
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	25000 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

