

**Debrecen**

39 900 000 HUF

Eladó Debrecen-Pacon a Szántó utcán egy gazdálkodásra alkalmas nagy telekkel rendelkező szép ingatlan.

Ára: 39.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/ICDCMtNrCBo>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 3385 nm,
- főépület mérete: 30 nm+ 11 nm fedett terasz,
- kazánház + pince mérete: 26 nm,
- melléképület mérete: 35 nm.

A főépületben található:

- fürdőszoba,
- konyha + ebédlő,
- kisháló,
- nagyszoba,
- előtér.

Az épületek 1990-ben készültek el, beton alappal és téglafalazattal. A tető formája sátoztető, palafedéssel ellátva.

Megtalálható a házban villany és víz, illetve 2 db villanybojler (főépületnek + melléképületnek) mely a meleg vizet adja. A háznak saját emésztő gödre van.

Az épületben új műanyag nyílászárók lettek beépítve. Mind a háznak, mind a melléképületnek egy jó állapotú vegyes tüzelésű kazán biztosítja a fűtését. A házban lévő burkolatok mind jó állapotúak, bele értve a parkettát, járólapot, csempét, falakat. A bejárat előtt egy nagy fedett terasz is tartozik a házhoz.

Az épületek mellett, ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	385048
Tip	Vânzare - Ferma
Suprafața	102 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	11 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	3385 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
An construcție	1990
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

