

## Kóka

36 000 000 HUF

Eladó hangulatos zártkerti családi ház Kókán – Csend, kényelem, 50 km-re Budapesttől!

A 63 m<sup>2</sup>-es, vegyes falazatú ház egy kisebb dombtetőn helyezkedik el, így a vizesedés kizárt, a kilátás pedig egészen különleges. A gondozott kerttel övezett ház két szobával rendelkezik, melyek közül az egyik külön bejárattal használható.

Belső elrendezés:

Szoba: 18 m<sup>2</sup>

Különbejártú szoba: 12.5 m<sup>2</sup>

Előszoba: 10 m<sup>2</sup>

Konyha: 12 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 6 m<sup>2</sup>

Mosókonyha: 5.2 m<sup>2</sup>

A fűtésről korszerű gázcirkó (2024-ben cserélve) gondoskodik, a teljes ingatlan pedig LED világítással felszerelt. A mennyezet ízléses álmennyezettel lett kialakítva, a helyiségek pedig frissen burkoltak, a szobák laminált padlósak. A nagy szoba klimatizált.

Külső adottságok:

Telek mérete: kb. 3000 m<sup>2</sup>

Dupla garázs: 2×18 m<sup>2</sup>

Bográcszó hely

Gyűrűs kút

Külső-belső felújítás nemrég történt

Infrastruktúra:

Bolt és buszmegálló mindössze 2 perc sétára!

Barátságos, kulturált lakókörnyezet

...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384873
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	63 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	3000 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.4 m

