

**Biatorbágy Biatorbágy, Nagy u.**

230 000 000 HUF

Biatorbágy központi részén, a forgalmas Nagy utcában kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező családi házat, gazdálkodásra is alkalmas melléképületekkel és nagy telekkel. A ház bejárata az utcai forgalom elől elrejtve van az L alakú épületben, így a központi elhelyezkedés egyáltalán nem zavaró ezen a nagyméretű telken.

Az 1950-es években épült ház, 8 évvel ezelőtt teljes műszaki és esztétikai felújításon esett át (a tető kivételével). A 130 m<sup>2</sup>-es lakótérben három, egyenként kb. 5x5 méteres, világos és tágas szoba található. A belmagasság impozáns, 3,1 méter.

Fűtés gázkazánnal megoldott, de cserépkályha is található az ingatlanban. Klíma gondoskodik a nyári komfortérzetről.

A házhoz tartozik egy hangulatos, tágas, oszlopos veranda, innen érhető el a padlásfeljáró is. Az udvarban több autó számára is biztosított a parkolás, de a ház előtt is mindig van szabad hely.

Az épülettel szemben található a pince, illetve további tárolók. A hátsó udvarban különféle gazdasági épületek, istállók és terménytárolók szolgálják a jelenleg is aktívan folyó állattartást és földművelést.

A telek hátsó részéből ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	384026
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	1971 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Înălțime interioară	3.1 m

VÂNZARE

