

**Érd**

169 900 000 HUF

Budapest vonzáskörzetében, Érden eladásra kínálunk nettó 157 nm alapterületű emeletes ikerházat.

Az I.-es lakás 615 m<sup>2</sup>, a II-es lakás 637 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az épület elosztása:

földszint:

- előtér,
- lépcsőtér,
- konyha + étkező
- nappali,
- szoba,
- WC,
- teraszok.

emelet:

- 3 db szoba,
- fürdőszoba,
- WC,
- közlekedő + lépcsőtér

A lakáshoz 2 db terasz tartozik:

- egy hátsó, kertre néző (11,76 nm-es)
  - és egy szép nagy elől, panorámával(41,52 nm-es).
- Az emeleti ablakokon át panorámás kilátás vár minket.  
A lakáshoz egy 35,16 nm-es garázs tartozik.

Olyan családok számára ajánlom ezt az ingatlant, akik csendes, nyugos, zöld környezetbe szeretnének költözni, mégis fontos számukra a főváros közelsége.

Az ingatlan birtokbaadása: 1 hónap.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 382512               |
| Tip                 | Vânzare - Duplex     |
| Suprafața           | 245 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 53 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 5 Camere             |
| Teren               | 615 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Vedere panoramică    |
| Stare               | Proprietate nouă     |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Energie regenerabilă |
| Parcare             | Garaj Propriu        |
| Bucătărie deschisă  | Da                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 2021                 |
| Orientare           | Sud Vest             |
| Înălțime interioară | 2.7 m                |

VÂNZARE

