

## Érd Toszán hangulat, vintage stílus

289 000 000 HUF

Eladó exkluzív otthon dupla komforttal, dupla garázzsal, romantikus kerttel és tökéletes alaprajzzal Érd Fenyves-Parkvárosban!

**BELSŐ TEREK** - Tágas és praktikus elrendezés

Földszint:

Egy légterű, kellemesen tagolt nappali + konyha + étkező  
2 kényelmes hálószoba  
Fürdőszoba, káddal és zuhanyzóval  
Vendég WC  
Kamra  
Ablakos gardrób, mely babaszobának is használható  
Háztartási helyiség  
Dupla garázs

Emelet (nem tetőtér!):

2 nagy méretű hálószoba  
Szaunás fürdőszoba, káddal és zuhanyzóval

**KÜLSŐ ÉS KERT** - Pihenés, stílus, kényelem

15 m<sup>2</sup>-es fedett terasz - reggeli kávéhoz vagy esti borozáshoz  
Fedett nyári konyha - grillezéshez, sütögetéshez a családdal, barátokkal  
Dupla garázs - fűtött, burkolt, két autónak is kényelmes  
Több autó számára beálló - térkövezett felülettel

Kert:

901 m<sup>2</sup>-es, parkosított, vadregényes, gondozott kert  
Minőségi, valóságos műfüves borítás  
Dísznövények, lila akác, rengeteg növény + kerti tó romantikus híddal  
Esztétikus, tömör kerítés

...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	382146
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	250 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Teren	900 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

