

## Debrecen

59 900 000 HUF

Eladó Debrecen Szabadságtelepen, a Lahner utcán egy jó állapotú, sok melléképülettel rendelkező nagy családi ház.

Akciós ár: 59.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/bt4ZChM82DU>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 535 nm,
- épületek összes alapterülete: 138 nm.

Az épületek hasznos alapterületei:

- családi ház: 93 nm+ 12 nm fedett terasz,
- műhely: 14 nm,
- nyári konyha: 10 nm,
- tároló (alatta pincével): 9 nm.

A családi házban (93 nm) található:

- 3 szoba,
- fürdőszoba + WC,
- konyha,
- nappali/ebédlő,
- spájz,
- kazánház,
- folyosó,
- előszoba,
- fedett terasz.

A kertés ház építését 1965-ben kezdték el és a jelenlegi méretét 1985-ben érte el. A ház végig beton alappal épült. Falazata eleinte vegyes falazatú, de későbbiekben csak téglát használtak. Fa födémrel lett ellátva, a tetőszerkezete sátoztető, fedése pedig cserépfedésű. A komplett tető (gerenda, lécek, cserepek) 10 évvel ezelőtt lett kicserélve.

A ház ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	381475
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	138 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	535 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

**AKCIÓ**

