

## Szombathely Emlékmű környéke

134 500 000 HUF

KÉTSZINTES CSALÁDI HÁZ KÜLÖN BEJÁRATÚ IRODÁVAL  
a CSÓNAKÁZÓ-TÓ közlében

Eladó Szombathelyen egy 140 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi ház kertvárosi környezetben, frekventált utcában, a Csónakázó-tó közelében.

Az ingatlan egyik nagy előnye a külön bejáratú, utcafrontról nyíló 40 m<sup>2</sup>-es iroda/üzlethelyiség, amely saját tusolóval, WC-vel és előtérrel rendelkezik. Jelenleg fogtechnikai rendelőként működik, de irodának, rendelőknek vagy egyéb vállalkozás számára is ideális.

A ház csendes, zöldövezeti környezetben található, mégis gyorsan elérhető a belváros, így családok és otthonról dolgozók számára is kiváló választás.

Ingatlan jellemzői:

- 140 m<sup>2</sup> lakótér
- 2 szintes kialakítás
- Építés éve: 1980
- Felújítás: 2000 és 2014
- műanyag külső, fa belső nyílászárók
- riasztórendszer
- légkondicionáló

Alsó szint:

- előtér
- nappali
- gépesített konyha
- étkező
- kamra
- fürdőszoba WC-vel
- télikert, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a kerttel

A felső szintet tolóajtóval elválasztható ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381468
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	140 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	380 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Vest

VÂNZARE

