

## Budapest XII. Cartier Normafa

1 700 000 HUF

Egyedülálló Panorámás Polgári villa kiadó a Normafa közvetlen közelében!

A villaépület egy 3000 m<sup>2</sup> ősfás parkosított kertben található XII. kerület egyik legexkluzívabb területén. Több éven keresztül az Amerikai Nagykövetség egyik rezidenciája volt.

Tágas terekkel nagy fogadó teremmel – nappalival rendelkezik a villa. Századforduló Luxusának megfelelő Carrarai márvány burkolatok és kandalló teszi egyedivé a ház egész hangulatát.

Az épületnek két bejárata van, ami lehetővé teszi rezidencia vagy céges működtetésként történő felhasználását.

Az épületben 3 szint található - 435 m<sup>2</sup>. Földszinten és az első emelet találhatóak a lakó terek. Kertkapcsolatos pince szinten található a Wellness – Fitnessz terület.

Lakó szintek földszint és az első emelt - légkondicionált

- 7 szoba – hatalmas földszinti terem
- Télikert 21 m<sup>2</sup>
- Teraszok
- 3 fürdőszoba mosdóval + 3 különálló mosdó
- Gardrób helységek
- Konyha - tárolóhelységek
- Tárolóhelységek

Kertkapcsolatos wellness – fitnessz szint 80 m<sup>2</sup>

- Fitnessz terem
- Medence – ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	381264
Tip	închiriere - Casa Familiala
Suprafața	450 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	44 m <sup>2</sup>
Camere	7 Camere
Teren	3000 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1926
Înălțime interioară	3.2 m

ÎNCHIRIERE

