

Esztergom Esztergom

134 900 000 HUF

Esztergom egyik legjobb részén keresel egy nagy potenciállal bíró ingatlant?

A Szentpál városrész csendes utcájában, mégis pár percre a központtól most egy ritka lehetőség vár rád — akár otthonteremtésben gondolkodsz, akár befektetésben.

Mit kínál az ingatlan?

- 178 m²-es, kétszintes, 5+1 szobás családi ház
- Különálló, 50 m²-es, kétállásos szerelőműhely/garázs - vállalkozásnak, bérbeadásnak vagy hobbi célokra tökéletes
- 619 m² saját telek - rendezett, zöld, jól használható

A ház és a melléképület masszív betonfödémrel készült, így a bővítés, tetőtér-beépítés vagy akár egy új szint kialakítása is reális és költséghatékony lehetőség.

Fűtés és energia - pénztárcabarát megoldásokkal

- gázkazán
- * 3 hűtő-fűtő klíma
- csempekandalló + elektromos kandallók
- tartalék szilárd tüzelésű kazán
- háromfázisú áram + éjszakai áram
- 7 kW-os napelemrendszer, ami jelentősen csökkenti a rezsit

A rezsiköltségek optimalizáltak, a technikai háttér modern és sokoldalú - befektetőknek ez különösen értékes, mert így az ingatlan alacsony fenntartással ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 380896 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 228 m ² |
| Balcon/Terasă | 13 m ² |
| Camere | 5 + 1 Camere |
| Teren | 619 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1985 |
| Orientare | Vest |
| Înălțime interioară | 2.6 m |

VÂNZARE

