

76 000 000 HUF

Eladó világos, tágas lakás a 9. kerület szívében – ideális otthon és kiváló befektetés!

For English, please scroll down!

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget! Budapest belvárosában, a Nagyvárad tér közelében, egy 85 m<sup>2</sup>-es, 4. emeleti lakás várja új tulajdonosát! A lakás jelenleg 2 szobás, de könnyedén visszaalakítható 3 szobássá is, így bármilyen igényekhez tökéletesen igazítható.

A lakás előnyei:

Kiváló elhelyezkedés: Orczy parkra, a Nemzeti Közszerzői Egyetemre, a Ludovikára, valamint a SOTE Elméleti Tömbjére gyönyörű kilátás.

A hatalmas hálószoba a csendes belső udvarra néz, ideális pihenéshez.

Az átalakítás során a konyha és 3. szoba egyesítésre került, jelenleg konyha, étkező és dolgozó sarokként funkcionál. A konyha nappaliba való áthelyezésével egy nagyobb szoba is létrehozható.

Teljes körű felújítás az 2000-es évek közepén történt, a bejárati ajtó, hő-, hangszigetelt ablakok frissen cserélve, így a lakás a legmodernebb kényelmet biztosítja.

Kombinált fűtés: konvektor, cserépkályha és hűtő- fűtő légkondicionáló gondoskodik a megfelelő ...



**Kristóf Béla**

**+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380768                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 85 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1911                          |
| Orientare           | Nord Vest                     |
| Înălțime interioară | 3.2 m                         |
| Costuri comune      | 21500 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

