

**Budapest VII. Cartier**

89 000 000 HUF

**!DOHÁNY UTCÁBAN PRÉMIUM LAKÁS KIVÉTELES ÁRON!**

BUDAPEST VII. KERÜLETBEN a Dohány utcában, a DEÁK tér közelében, LIFTES társasházban, 3. emeleti, 59m2 alapterületű, 2 szobás, egyedi bútorokkal berendezett, PRÉMIUM minőségű lakás ELADÓ.

A TÁGAS és világos lakás a 7. kerületben, egy 5 emeletes, fehér márvánnyal és Zsolnay kerámiával díszített homlokzatú IKONIKUS társasházában található. A liftes társasház KIVÁLÓ állapotban van, folyamatosan karbantartott. A lakás fűtését elektromos panelek és klíma biztosítja, meleg víz villanybojlerről működik. Az ingatlan prémium minőségben, teljes körűen FELÚJÍTOTT, egyedi bútorokkal és gépesítéssel rendelkezik. A bútorok és a teljes berendezés NEM képezi a vételár részét. Kötelezően MEGVÁSÁROLANDÓ, melynek ÁRA 10M Ft.

Közös költség a VÍZDÍJJAL együtt 15.000Ft.

Az ingatlan a 3%-os OTTHON START hitelnek MEGFELEL.

Ha saját otthont keres, akkor ide csak a bőrröndöt kell hozni és biztosított generációkon keresztül ÉRTÉKÁLLÓSÁGA.

Amennyiben BEFEKTETÉSI szándékkal érdeklődik, az ingatlan kiváló minőségű airbnb szálláshelyként működik, melynek üzemeltetését a jelenlegi ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380590
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	59 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1908
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

