

**75 990 000 HUF**

**NINCS MÉG EGY ILYEN ELADÓ LAKÁS** ezzel a lokációval, állapottal és paraméterekkel!!!

**NYUGODTAN KERESSEN, NEM FOG TALÁLNI...**

**SAJÁT GÉPKOCSIBEÁLLÓ(!)**

**ELEKTROMOS KAPUVAL ZÁRHATÓ(!)**

**ZÁRT UDVARON...**

**....ÉS 12 NM-ES SAJÁT TÁROLO**

**AZ ÁRBAN!!!**

A XVI. kerület központi, de mégis csendes, legfelkapottabb részén, ÓMÁTYÁSFÖLD VILLANEGYEDÉBEN vásárolhatja meg ezt a minden szempontból különleges lakást.

72 nm-en 3 különnyíló szoba, + 4 nm-es erkély, ahová senki nem lát be és még déli tájolású is :)

2019-BEN FELÚJÍTOTT, ekkor lettek cserélve a nyílászárók is.

**MINDEN FONTOS ÜZLET, BENZINKÚT, ÉTTEREM MAXIMUM 5 PERC SÉTATÁVOLSÁGRA!**

**HÉV MEGÁLLÓ 2 PERC SÉTÁRA, ÍGY AZ ÖRS VEZÉR TERE 10-15 PERC ALATT ELÉRHETŐ,**  
**A BELVÁROS PEDIG MAX. 30 PERC ALATT!!!**

**AKÁR BEFEKTETÉSNEK, AKÁR SAJÁT CÉLRA IS IDEÁLIS VÁLASZTÁS!**  
Kiadása a közelben található BGE Külkereskedelmi Kara miatt és a lokáció miatt igencsak könnyű feladat :)

Saját célra történő vásárlás esetén Ómátyásföld villanegyede önmagáért beszél.

Megtekinthetőségben pedig rugalmasak tudunk ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380306                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 88 m²                         |
| Balcon/Terasă       | 4 m²                          |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1990                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 28000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

