

## Budapest XVIII. Cartier Bókay-kert közelében CSALÁDI HÁZ

139 900 000 HUF

Eladó családi ház Pestlőrincen a Bókay- kert szomszédságában, 160 nm-es, kétgenerációs ház , kiváló adottságokkal.

Sok ember álma és vágya a Bókay- kert vonzáskörében élni és ez most elérhető közelségbe is került!

### \*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\*

Az eladásra kínált családi ház Budapest XVIII. kerületének frekvenciált részén található.

Minden megtalálható a közelben amire szükségünk lehet a mindennapokban. Az ingatlan a Gilice tér közelében helyezkedik ahol minden bevásárlási lehetőség biztosítva van.( Lidl, Aldi, SPAR, pékség,)

Jól megközelíthető tömegközlekedéssel és gépjárművel egyaránt.

### \*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

Az alap épület ( kocka ház) 1974- ben épült, masszív beton alapra, pince is tartozik hozzá 20 nm-es.

Az emeletréépítés 2004- ben kezdődött, ekkor a földszinti épület teljeskörű felújításon esett át, beleértve a villanyvezetékek teljes cseréjét, és az egész ház 10 cm= es szigetelést kapott. Minőségi fa nyílászárók lettek beépítve redőnyel és szúnyoghálóval felszerelve.

### \*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

Az emeleten 3 szoba és ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380295
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	160 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	540 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2010

VÂNZARE

