

## Budapest XIII. Cartier Marina lakóparkban két szobás lakás

112 900 000 HUF

MARINA PART!!! ÉLETÉRZÉS!!!

XIII. kerületben, a Marina parton eladó egy 44 m<sup>2</sup>-es, TERASZOS (10 m<sup>2</sup>), 2 szobás, CSENDES, VILÁGOS, ÚJSZERŰ lakás.

A 2009-ben épült 70 lakásos társasház 9 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 8. emeleten található. Kettő lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- kitűnő beosztású
- D/Ny-i fekvésű
- amerikai konyha
- újszerű, gépesített konyhabútor (benne van a vételárban)
- kádas fürdő
- teraszos(10 m<sup>2</sup>)
- az erkély mindkét szobából megközelíthető
- külön WC kézmosóval
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,6 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera
- klíma
- felújítások:

Fűtés: házközponti fűtés egyedi mérővel/cirkó/konvektor/távfűtés, stb.

...

Identificare	380263
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	44 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2009
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	25 HUF
Duplex	Nu



**Kristóf Béla**  
**+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

