

**Budapest XXI. Cartier Erdősor**

56 500 000 HUF

2. EMELETI JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS, SZIGETELT TÁRSASHÁZBAN, CSEPEL KEDVELT RÉSZÉN!

Eladásra kínálok Csepelen, a kedvelt sétányokon egy 4 emeletes épület 2. emeletén található, 1+2 fél szobás jó állapotú lakást.

A lakásról:

- a csúsztatott zsalus technológiával készült épület átesett a panelprogramon, továbbá egyéb műszaki felújítást is kapott (kéménybélelés, valamint a tető szigetelése is megtörtént)
- a 19,5 m<sup>2</sup>-es nappali (innen nyílik a 4 m<sup>2</sup>-es loggia), valamint a 2 félszoba (8 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>) mellett találunk a lakásban egy konyhát (6,5 m<sup>2</sup>), egy közlekedőt (6 m<sup>2</sup>), masszázskáddal szerelt fürdőszobát, (6,5 m<sup>2</sup>) vele egy légtérben a WC-t és a bidét
- a nyílászárók a mai kornak megfelelően hő és hangszigetelt műanyagok
- a biztonságról masszív bejárati ajtó gondoskodik
- a melegvíz ellátásért új Vaillant gázkazán felel, míg a fűtés gázkonvektorral megoldott
- a forró nyári napokat a közlekedőben található klíma teszi elviselhetővé, amely az egész lakást képes hűteni
- a legutóbbi felújítás 2018 környékén volt, amikor is minimális átalakítás is történt
- a lakáshoz a pince szinten közös ...

Identificare	380183
Tip	Vânzare - Apartament
Suprafața	56 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Jaluzele
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1989
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	10000 HUF
Duplex	Nu



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

