

118 900 000 HUF

Eladó Dohány utca körúton belüli részén egy 2 lakásból álló egy helyrajzi számon lévő ingatlan, mely akár 3 lakássá is alakítható! Jelenleg airbnb működik.

A lakás 99 m<sup>2</sup>-es, kb. 79+20 m<sup>2</sup>-es. 2 lakássá, egy 3 és egy 1 szobássá alakított, használati megosztás nélküli, külön órákkal rendelkező, 1.emeleti lakás, csakis egyben eladóak!

A lakás 6 éve lett kettéosztva és teljes körűen felújítva, új bútorokkal és gépekkel felszerelve. Azóta működik mindkettő Airbnb-s lakásként! Nemrég történt néhány esztétikai javítás a lakásban.

A nagyobbik lakás: 3 külön bejáratú szobás! A nappali, ami szintén használható hálóként is, és az egyik hálószoba utcai, a másik háló udvari nézetű. Külön kis ablakos konyha, zuhanyzós fürdőszoba, külön kézmosós wc, és a közlekedőben étkező található. Cirkó fűtéses.

A kisebbik lakás: 1 amerikai konyhás nappalis, plusz alvó galériás, zuhanyzós fürdőszobás. Elektromos fűtéses.

A társasház nagyon szép állapotú, liftes.

Amennyiben jó befektetésre vágyik, ne habozzon, jöjjön el és tekintse meg ezt a gyönyörű lakást!



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380028
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	99 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.5 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

