

Budapest XII. Cartier

85 000 000 HUF

MOM Park bejáratától 200 méternyi sétára, de mégis csendes mellékutcában eladó ez a 4. emeleti, tetőtéri lakás egy 9 lakásos, rendezett társasházban.

Az ingatlan felújítandó állapotban van, de rengeteg lehetőséget rejt magában. Jelenleg egy amerikai konyhás nappali-étkezőből, egy hálószobából, fürdőszobából és önálló WC-ből áll, ugyanakkor könnyedén - egy válaszfalal - kialakítható további egy hálószoba.

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete 60 nm, a valóságban 68nm, az 1.9 méter alatti, de jól kihasználható területekkel együtt összesen 86 nm. A tetőtéri elhelyezkedésnek köszönhetően nincsenek szomszédok, a rengeteg ablak okán egész nap fényárban úszik az ingatlan. A lakás specialitása, hogy a társasház belső kialakításának köszönhetően egy több mint 30 nm-es, tetőtéri síkban elhelyezkedő közös tulajdonban lévő terasz csak ezen ingatlanból közelíthető meg, melynek kizárólagos használata megszerezhető a társasháztól.



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379917
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	86 m ²
Balcon/Terasă	2 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1991
Înălțime interioară	2.5 m
Costuri comune	12000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

