

## Budapest VII. Cartier

119 900 000 HUF

ELADÓ BUDAPEST VII. KERÜLETÉBEN, EGY FRISSEN FELÚJÍTOTT TÉGLA LAKÁS.

69 nm, 3 szoba, 119.9 MFt

A 6 szintes felújított liftes, társasház, rendezett lakóközösséggel rendelkezik, az épületet óvják, folyamatosan gondozzák.

Az ingatlan lokáció és infrastruktúra szempontjából is igen kedvező fekvésű, hiszen a környéken minden megtalálható ami a mindennapi élethez szükséges: szupermarket, drogéria, gyógyszertár, posta, kávézók, pub, színház és éttermek. A közelben számos tömegközlekedési formát választhatunk. A Rákóczi út, az Erzsébet körút, és a Blaha Lujza tér is csupán 5 perc (400 méter) alatt megközelíthető gyalogosan.

Az ingatlan frissen, egyedi tervek alapján, teljeskörű felújításon esett át, amit az idén fejeztek be. A felújítás keretein belül cserélve lettek a vezetékek (víz, villany), többkamrás műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, minőségi építőanyagok és burkolatok használatával lett kialakítva az ingatlan jelenlegi elosztása. A lakás teljesen megújult formájában egy amerikai konyhás-nappaliból, 3 külön nyíló hálószobából, egy épített zuhanyós fürdőszobából (mosógéppel, törölközőszárítóval felszerelt), egy ...



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379639
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	69 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1933
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	24288 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

