

## Kaposvár Gyönyörű értékes belvárosi lakás

84 900 000 HUF

Kaposvár történelmi belvárosában kínálok megvételre egy igazán igényes, teljes körűen felújított első emeleti téglalakást.

A jó lakóközösségű és rendezett társasház első emeletén található igényes, tágas lakás 133 m<sup>2</sup>-es, világos, és nívós.

Az ingatlant mind műszakilag, mind esztétikailag teljes körűen felújították és átalakították. Az átalakítás során a falakat szigetelték, a villany és vízvezetékeket kicserélték, valamint a lakás fűtését (cirkó) is korszerűsítették.

Az átalakításnak köszönhetően a lakás elosztása átgondolt, ötletes. A méretes és világos amerikai konyhás nappaliter mellett további 3 ideális méretű szoba, egy gardrób szoba/dolgozó, 2 fürdőszoba, mosókonyha, és kamra is kialakításra került.

Az ingatlan mérete ellenére fenntartási költsége meglepően alacsony.

A lakáshoz önálló tároló is tartozik, gépkocsival a társasház udvarán lehet parkolni.

Igény esetén a jelenlegi elosztásának köszönhetően kis költségbefektetéssel akár két lakássá is alakítható.

Ritka és értékes paraméterekkel bíró csodálatos belvárosi ingatlan otthonnak és befektetésnek is kiváló!



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379328
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	133 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1993
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	10500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

