# gdn-ujpest.hu

## Szeged

97 900 000 HUF

ELADÓ SORHÁZI LAKÁS ÚJSZEGEDEN

Újszegeden a Fő fasor kedvelt részén, eladó sorházi lakás.

Az ingatlan 1988-ban épült kiváló minőségben.
A folyamatos karbantartásnak köszönhetően jó állapotú.
Az elmúlt években külső nyílászárók lettek cserélve, új gázkazán csere megtörtént, konyha is megújult, valamint a belső nyílászárók is.
A villamos hálózat háromfázisú, 3x20 A -es.

A lakás bruttó 184,7 nettó 147 nm alapterületű.
Földszinten található garázs, fürdőszoba, WC külön helyiségben.
Félszinten, egy csodálatosan nagy nappali
Emeleten szoba, konyha+spajz, étkező
Tetőtérben 4 szoba került kialakításra+fürdőszoba+WC+erkély

A lakás fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal.
Hűtésről a szintenként elhelyezett klímák gondoskodnak.

Kiváló választás lehet többgyermekes családoknak, valamint több generáció összeköltözésére is lehetőséget biztosít.
CSOK-ra alkalmas, így a családtámogatás maximalizálható.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető!
A lakáshoz tartozik egy garázs, amely egy hrsz.számon található.
Így ...

| | |
|---|---|
| Identificare | 379286 |
| Tip | Vânzare - Primărie |
| Suprafaţa | 1 847 m² |
| Balcon/Terasă | 8 m² |
| Camere | 4 + 1 Camere |
| Teren | 150 m² |
| Vedere | Curte |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătarie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1988 |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

**Molnár Rozália**
**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu


VÂNZARE