

## Budapest XIII. Cartier Marina part

102 900 000 HUF

Eladó prémium kategóriás, 2 szobás lakás a Marina-parton!

Budapest XIII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Marina-parton eladó egy igényesen felújított, 43 m<sup>2</sup>-es, klimatizált lakás, amelyhez egy tágas, 17 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik, ahonnan részleges panoráma nyílik a Dunára. A lakás bútorozottan eladó, így akár azonnal költözhető.

Főbb jellemzők:

- Exkluzív elhelyezkedés: a Duna-part közvetlen közelében, csendes, zöld környezetben
- Világos és praktikus elosztás: kényelmes nappali, külön hálószoba
- Modern felszereltség: stílusos bútorok, légkondicionálás
- Biztonságos lakóközösség: kamerarendszerrel ellátott, rendezett társasház 24 órás portaszolgálattal
- Terasz: 17 m<sup>2</sup>-es, részleges Dunai panorámával
- Kedvező fenntartási költségek: házközponti fűtés egyedi méréssel, közös költség 30.000 Ft/hó
- Parkolás: parkolóhely bérlésére lehetőség van, havi 25.000 Ft-ért
- Kiváló infrastruktúra: bevásárlási lehetőségek, éttermek, sportlétesítmények és a Duna-parti sétány pár perc sétára

Ez a lakás tökéletes választás fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy befektetőknek, akik egy modern, ...



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	378568
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	43 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	17 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2008
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

