

## Budapest VIII. Cartier Hungária körút közelében

384 000 HUF

\*\*\* KIADÓ Raktár Helyiség a Hungária Körút közelében \*\*\*

A VIII. kerületben a Törökbecse utcában frekventált, forgalmas helyen a Hungária körúttól és a Stadionoktól csupán két utcára, illetve az Aréna Plázától pár percre található, könnyen megközelíthető, csendes, zárt magánterületen, kamerával, riasztóberendezéssel ellátott telephelyen kiadó egy földszinti, frissen felújított, 148 m<sup>2</sup>-es műhely vagy raktárhelyiség - emeleti irodával egyben.

A felújítási munkálatokat a napokban fejezték be, igényes légkondicionálóval ellátott parkettás irodával, felújított mosdók és igényesen berendezett konyhával rendelkező bérlemény alkalmas lehet számos tevékenységre.

A pakolást megkönnyíti a széles bejárat, ahol egy targonca is könnyen tud közlekedni.

Kényelmes parkolási lehetőség van a telephelyen: 20 000 Ft+ÁFA/hónap.

Az Üzemeltetési költség tartalmazza a telephelyen lévő videó-kamera biztonsági szolgáltatását és a szemétszállítás díját.

A raktár területe 82 m<sup>2</sup>, az irodarész pedig 66 m<sup>2</sup>.

Bérleti díj: 2.600 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

Üzemeltetési költség: 400 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA

...



**Kristóf Béla**

**+36-70-337-8619**

771@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378206
Tip	închiriere - Depozit
Suprafața	148 m <sup>2</sup>
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Alte
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
An construcție	1964

ÎNCHIRIERE

