

## Budapest XI. Cartier

26 000 000 HUF

Budapest 11.kerület! ELADÓ zöldövezeti, magánúton megközelíthető zártkerti NYARALÓ!

### SÚRGÓS!

Jelenleg két szoba, konyha, fürdőszoba WC, tároló és teljes betonozott pincszint található itt. A telek területén van még egy részben nyitott garázs.

### Jellemzők:

- sorompóval zárt magánúton - jól járható, aszfaltos és kövezett - megközelíthető
- áram van
- víz mély fúrt kútról házi vízművel biztosított
- télen nyáron lakható
- a ház felújítást igényel akár el is bontahó

Nagy, 8828 m<sup>2</sup>-es, osztatlan közös terület része. A kizárólagos használatú kertek egymástól el vannak kerítve. Nem belterület, nem lakóövezet.

Kitűnő helyen van, gyalog is elérhető a villamos! Pár perc alatt a bevásárlóközpontoknál vagyunk. Közelben van Kelenföld (busz és vasútállomás), és az Etele pláza.

Ingázóknak az M1, M7 autópálya közelsége miatt jó választás

Hétvégén és ünnepnapokon is felveszem a telefont, ha nem ér el visszahívom!



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	378127
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	551 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Lemn
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Înălțime interioară	2.4 m

## VÂNZARE

