

**Budapest XVII. Cartier 17. KERÜLETBEN ELADÓ DUPLA  
TELEK**

76 900 000 HUF

**DUPLA TELEK, ÓRIÁSI LEHETŐSÉG A 17. KERÜLETBEN !!**  
Rákoshegy szívében kínálunk eladásra egy felújítandó vagy  
bontandó családi házat hatalmas, 1150 m<sup>2</sup>-es dupla saroktelken!

4+1 szoba, 69 m<sup>2</sup> alapterület  
Két utcafront – ideális ikerház építéséhez  
Kertvárosi környezet, nyugalom és zöldövezet

A telek jellemzői:

Saroktelek

30 x 38,5 m méret

25% beépíthetőség

60% zöldterület

6 m építménymagasság

Kiváló elhelyezkedés:

Buszmegállók: 98, 98E, 168E, 198, 980

Rákoshegy vasútállomás pár percre

Játszótér, bolt, cukrászda a közelben

Több autó számára beállási lehetőség a telken

Társasház? Ikerház? Nagy családi otthon?

Ez az ingatlan rengeteg lehetőséget rejt — befektetőknek,  
építkezőknek, álomotthont keresőknek egyaránt!

Ne hagyja ki, keressen bizalommal — akár hétvégén is!  
A hirdetésben feltüntetett adatok és információk csak tájékoztató  
jellegűek, jogi kötelezettséggel nem bíró jognyilatkozatnak  
minősülnek, mely nem tekinthető ajánlat ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	377920
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafața	1 150 m <sup>2</sup>
Teren	1150 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1940
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

