

## Budapest XVII. Cartier 17. KERÜLETBEN ELADÓ CSALÁDI HÁZ

76 900 000 HUF

DUPLA TELEK, ÓRIÁSI LEHETŐSÉG A 17. KERÜLETBEN !!

TÁRSASHÁZ? IKERHÁZ? NAGY CSALÁDI OTTHON?

Rákoshegy szívében kínálunk eladásra egy felújítandó vagy bontandó családi házat hatalmas, 1150 m<sup>2</sup>-es dupla saroktelken! 69 m<sup>2</sup> alapterület  
Két utcafront - ideális ikerház építéséhez  
Kertvárosi környezet, nyugalom és zöldövezet

A telek jellemzői:

Saroktelek

30 x 38,5 m méret

25% beépíthetőség

60% zöldterület

6 m építménymagasság

Kiváló elhelyezkedés:

Buszmegálló: 98, 98E, 168E, 198, 980

Rákoshegy vasútállomás pár percre

Játszóter, bolt, cukrászda a közelben

Több autó számára beállási lehetőség a telken

TÁRSASHÁZ? IKERHÁZ? NAGY CSALÁDI OTTHON?

Ez az ingatlan rengeteg lehetőséget rejt — befektetőknek, építkezőknek, álomotthont keresőknek egyaránt!

Ne hagyja ki, keressen bizalommal — akár hétvégén is!  
Hitelügyintézésben is segítünk - független tanácsadással!

A hirdetésben feltüntetett adatok és információk ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Identificare

377809

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

69 m<sup>2</sup>

Camere

4 + 1 Camere

Teren

1150 m<sup>2</sup>

Vedere

Curte

Stare

Necesită renovare

Structură

Caramida

Încalzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1940

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

2.6 m

