

## Budapest XII. Cartier Svábhegy

1 700 000 000 HUF

În cartierul XII, în imediata vecinătate a unei zone de conservare a peisajului, într-o zonă împădurită, casă semidecomandată construită în 2023, 1000 mp cu grădină privată, de vânzare de la proprietar. Proprietate 1/1, liberă de litigii și sarcini. Cele două apartamente ale casei semidecomandate pot fi conectate într-unul singur datorită designului său, camerele de zi oferă o frumoasă panoramă a dealurilor Buda, iar strada retrasă oferă o adevărată liniște pentru locuitori.

Proprietatea include 2 garaje duble și o parcare în aer liber pentru 4 mașini, o bucătărie de vară, o terasă la soare, o saună panoramică infra-finlandeză și o piscină. Grădina este o grădină botanică cu sute de specii de plante, plantată cu peluze și mașini de tuns iarba robotizate.

Casa este semi-scurfundată în versantul dealului, oferind o temperatură de bază plăcută atât iarna, cât și vara, iar suprafețele mari de sticlă asigură lumină în toate camerele.

Principalele elemente ale conținutului tehnic sunt:

- Structura clădirii este din beton armat monolitic cu 25 cm de izolație exterioară
- Pereți despărțitori interni din ytong
- 9 straturi de parchet de ...

Identificare	377436
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	448 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	100 m <sup>2</sup>
Camere	10 Camere
Teren	1000 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Beton
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

