

Budapest XII. Cartier Svábhegy

850 000 000 HUF

În cartierul XII, în imediata vecinătate a unei zone cu peisaj protejat, într-o zonă împădurită, apartament construit în 2023, 500 mp cu grădină privată, de vânzare de la proprietar. Proprietate 1/1, liberă de sarcini și sarcini, pe un teren cu o proprietate adiacentă (aspect de casă semidecomandată, cu un zid comun și o intrare comună). Camera de zi oferă o frumoasă panoramă a dealurilor Buda, iar strada retrasă oferă o adevărată liniște și pace pentru locuitori. Apartamentul include un garaj pentru două mașini și o parcare exterioară pentru două mașini, o bucătărie de vară, o terasă la soare, o saună finlandeză panoramică cu infraroșu și o piscină. Grădina este o grădină botanică cu sute de specii de plante, plantată cu peluze și mașini de tuns iarba robotizate. Casa este semi-scufundată în versantul dealului, oferind o temperatură de bază plăcută atât iarna, cât și vara, iar suprafețele mari de sticlă asigură lumină în toate camerele.

Principalele elemente ale conținutului tehnic sunt:

- Structura clădirii este din beton armat monolitic cu 25 cm de izolație exterioară
- Pereți despărțitori interni din ytong
- 9 straturi de ...



Kristóf Béla
+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------|
| Identificare | 377420 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 224 m ² |
| Balcon/Terasă | 50 m ² |
| Camere | 5 Camere |
| Teren | 500 m ² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Roman |
| Structură | Beton |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2023 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

VÂNZARE

