

## Budapest XI. Cartier

355 000 000 HUF

Eladó telek az Egér úton - különleges fekvés, ritka lehetőség!

Budapest XI. kerületében, az Egér út és a Kőérberki út találkozásánál eladó egy 12.826 m<sup>2</sup>-es, külterületi telek, kivételes, három irányból megközelíthető elhelyezkedéssel és kb. 250 méteres utcafronttal!

Ez a terület valódi kuriózum: kiemelkedő közlekedési adottságokkal rendelkezik, mégis természetközeli környezetben fekszik. A központi elhelyezkedés számos jövőbeli lehetőséget rejt magában!

Fontos tudnivaló:

A telek közepén vezetékek haladnak át (fő gázvezeték és mikrokábel), melyekhez biztonsági sáv is tartozik. Ez jelenleg korlátozhatja a beépíthetőséget, ezért javasoljuk, hogy az érdeklődők előzetesen tájékozódjanak a hatályos szabályozásokról, lehetőségekről és műszaki paramétereikről.

További információkért kérem, keressen telefonon - a hét minden napján elérhető vagyok, akár hétfőig is!



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

374871

Tip

Vânzare - Teren pentru constructii

Suprafața

12 826 m<sup>2</sup>

Vedere

Stradal

VÂNZARE



örsi út

Budai Zsibvásár



1

Olimpia-park



Egér-út

M1

7

Kőkaland off-road pálya és kalandpark



M1

Egér-út

ÓRSZÓD

Egér-út

Kőérberki út



Egér-út

Kőérberki út - Kőérberki út

Sp