

## Pécel Vasúton túl- családiház

119 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Vasúton túli területén, kiváló infrastruktúrával rendelkező, 3 szobás, nettó 105,3 m<sup>2</sup>, bruttó 185,3 m<sup>2</sup> alapterületű, ÖNÁLÓ CSALÁDIHÁZ eladó.

A bruttó méret, a pinceszint és a tetőtér 2,1 m beépíthetőségének az 50%-át tartalmazza.

Az épület 463 m<sup>2</sup> -es összközműves, parkosított telken helyezkedik el.

Az épület 1992 -ben épült, 38-as téglafalazattal.

A külső nyílászárók, két rétegű, hőszigetelt műanyag ablakok, redőny védelemmel.

A földem, beton földem, a ház tetejét cserép fedi.

A tetőtér, szórt purhab technológiával szigetelve van, de nincs beépítve.

Itt, 2,1 m belmagasságban 3,96 x12,7 m, azaz 50,29 m<sup>2</sup> még BEÉPÍTHETŐ! A csapott szélek méretei nincsenek hozzáadva.

A ház 2020-2024 között folyamatos felújításon esett át, ami a mai napig is folytatódik.

A felújítási munkák során, a tartó falak 10 cm grafit, a lábazat 5 cm XPS szigetelést kaptak.

Korszerűsítve lett a fűtés rendszer. A kondenzációs kazán és a vegyestüzelési kazán, meleg víz tárolására alkalmas puffer tartállyal új.

...

Identificare	370962
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	185 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	463 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1992
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

